

SMLOUVA O NÁJMU STAVEBNÍ TECHNIKY

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel

Jméno: VArent
IČO: 76048403
Adresa:
Telefon: +420 736 688 283
E-mail:

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce

Jméno:
Datum narození:
Adresa:
Telefon:
E-mail:

(dále jen „nájemce“)

II. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání stavební techniku a příslušenství uvedené v **Příloze č. 1 – Seznam pronajaté techniky**. Technický stav jednotlivých strojů, stav pohonných hmot, příslušenství a případné vady jsou uvedeny v **Příloze č. 2 – Předávací a vratný protokol**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou pronajímané techniky a jejím bezpečným používáním.

III. DOBA NÁJMU

Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou. Konkrétní termín počátku a konce nájmu je specifikován v **Příloze č. 2 – Předávací a vratný protokol**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Prodloužení nájmu je možné pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem. Nedodrží-li nájemce sjednaný čas vrácení předmětu nájmu o více než 1 hodinu, aniž by si toto prodloužení předem prokazatelně odsouhlasil s pronajímatelem, zavazuje se uhradit nájemné za další kalendářní den, a to ve výši standardní denní sazby pronajímaného stroje.

IV. NÁJEMNÉ

Nájemné za jednotlivé stroje je stanoveno dle ceníku uvedeného v **Příloze č. 1 – Seznam pronajaté techniky** této smlouvy. Smluvní strany mohou individuálně sjednat zvýhodněnou cenu v případě současného pronájmu více kusů strojů nebo při dlouhodobém pronájmu.

Celková sjednaná cena nájmu za dobu trvání pronájmu specifikovanou v **Příloze č. 2 – Předávací a vratný protokol** je splatná nejpozději při převzetí stroje/strojů nájemcem a činí **Kč** včetně DPH (slovy: t **Kč** včetně DPH). Nájemné je splatné při převzetí techniky.

V. KAUCE

Nájemce složí při podpisu smlouvy vratnou kauci ve výši: **10 000 Kč** včetně DPH (slovy: deset tisíc Kč).

Kauce slouží k zajištění:

- škody na pronajaté technice,
- ztráty nebo poškození příslušenství,
- neuhrazeného nájemného,
- smluvních pokut,
- mimořádného čištění strojů.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky proti složené kauci.

Kauce je při vrácení techniky vrácena bezprostředně po kontrole techniky, pokud nejsou zjištěny vady, poškození, chybějící příslušenství, nedoplněné pohonné hmoty nebo jiné nároky pronajímatele. V opačném případě je pronajímatel oprávněn zadržet kauci nebo její část až do řádného vyčíslení svých nároků, nejdéle však na dobu 10 pracovních dnů od vrácení techniky. Přesáhne-li škoda výši kauce, zavazuje se nájemce doplatit vzniklý rozdíl.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatel se zavazuje:

- předat techniku v provozuschopném stavu,
- seznámit nájemce se základní obsluhou zařízení,
- předat veškeré sjednané příslušenství,
- upozornit nájemce na známé závady nebo omezení.

VII. POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce je povinen:

- používat techniku pouze k účelu, pro který je určena,
- dodržovat návody výrobce a zásady bezpečné práce,
- neobsluhovat techniku pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek,
- zabezpečit techniku proti odcizení, poškození a zneužití,
- neprodleně oznámit vznik poruchy nebo škody,
- nepřenechat techniku třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
- vrátit techniku ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení,
- vrátit techniku čistou.

Nájemce je oprávněn provádět pouze běžné doplňování pohonných hmot nezbytných pro provoz pronajaté techniky. Nájemce není oprávněn doplňovat ani měnit motorový olej, hydraulický olej, chladicí kapalinu ani jiné provozní kapaliny bez souhlasu pronajímatele, s výjimkou pohonných hmot.

Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět na pronajaté technice jakékoliv opravy, servisní zásahy, úpravy, výměny součástí, zásahy do elektroinstalace, hydraulického systému, motoru ani jiných konstrukčních částí stroje.

Zjistí-li nájemce závadu, poruchu nebo neobvyklé chování stroje, je povinen bez zbytečného odkladu přerušit jeho používání a neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli. O způsobu odstranění závady rozhoduje výhradně pronajímatel.

Náklady na opravy nebo zásahy provedené nájemcem bez předchozího souhlasu pronajímatele nese v plném rozsahu nájemce, a to bez nároku na jejich proplacení.

VIII. ČIŠTĚNÍ A POŠKOZENÍ

Stroje musí být vráceny očištěné od zeminy, betonu, asfaltu a ostatních nečistot. Při vrácení silně znečištěné techniky je pronajímatel oprávněn účtovat paušální poplatek za čištění: 2 000 Kč za každý stroj. Nájemce odpovídá za všechna poškození vzniklá během nájmu s výjimkou běžného opotřebení.

IX. ODCIZENÍ A ŠKODNÍ UDÁLOST

V případě poškození, ztráty nebo odcizení stroje je nájemce povinen tuto skutečnost ihned oznámit pronajímateli. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou během doby nájmu. Nájemce odpovídá i za škodu způsobenou osobami, kterým umožnil přístup k pronajaté technice.

Za škodu se považuje zejména:

- poškození stroje,
- poškození příslušenství,
- ztráta součástí,
- zničení zařízení,
- odcizení zařízení,
- náklady na opravu,
- náklady na dopravu do servisu,
- náklady na diagnostiku závady.

Nájemce je povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k ochraně pronajaté techniky.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 – Seznam pronajaté techniky
- Příloha č. 2 – Předávací a vratný protokol

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V

dne

Pronajímatel

Nájemce

.....

.....

PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM PRONAJATÉ TECHNIKY

Stroj / zařízení	Počet dní	Cena za den (Kč)	Cena za počet dní (Kč)
Mikrobagr ARNOŠT			
Dumper MATYLDA			
Katrovačka KATARÍNA			
Řezačka MAŘENKA			
			Kč

Doprava na místo určení a zpět	Počet km	Cena Kč/ 1 km	Cena celkem za dopravu (Kč)
	4 x	10 Kč	
			 Kč

Zvýhodněná cena

☐ Individuální sleva:	%
☐ Balíčková cena:	Kč / den
☐ Dlouhodobý pronájem:	Kč / den
☐ Sleva na dopravě:	 %

Celková cena (bez kauce)

..... Kč

Ceny za pronájem, kauci i dopravu jsou uvedeny včetně DPH.

ÚHRADA

Celková cena nájmu byla uhrazena ke dni převzetí.

☐ Hotově
☐ Bezhotovostním převodem

PŘÍLOHA Č. 2 – PŘEDÁVACÍ A VRATNÝ PROTOKOL

Mikrobagr ARNOŠT				
PŘEDÁNÍ				
Datum a čas:		Stav motohodin:		
Stav paliva	☐ Plná nádrž ☐ Kanystř 10L ☐ Jiný stav:	Stav stroje:	☐ Bez závad ☐ Čistý ☐ Jiný stav:	
VRÁCENÍ				
Datum a čas:		Stav motohodin:		
Stav paliva	☐ Plná nádrž ☐ Kanystř 10L ☐ Jiný stav:	Stav stroje:	☐ Bez závad ☐ Čistý ☐ Jiný stav:	
PŘÍSLUŠENSTVÍ				
	Předáno	Vráceno	Stav příslušenství:	☐ Bez závad ☐ Čisté ☐ Jiný stav:
Lžíce 20 cm	☐	☐		
Lžíce 30 cm	☐	☐		
Lžíce 40 cm	☐	☐		
Svahová lžíce	☐	☐		
Rychloupínač	☐	☐		
Vrták 20 cm	☐	☐		
POZNÁMKY:				

Dumper MATYLDA				
PŘEDÁNÍ				
Datum a čas:		Stav stroje:	☐ Bez závad ☐ Čistý ☐ Jiný stav:	
Stav paliva	☐ Plná nádrž ☐ Kanystř 10L ☐ Jiný stav:			
VRÁCENÍ				
Datum a čas:		Stav stroje:	☐ Bez závad ☐ Čistý ☐ Jiný stav:	
Stav paliva	☐ Plná nádrž ☐ Kanystř 10L ☐ Jiný stav:			
POZNÁMKY:				

Katrovačka KATARÍNA

PŘEDÁNÍ

Datum a čas:	Stav stroje:	☐ Bez závad ☐ Čistý ☐ Jiný stav:
--------------	--------------	---

VRÁCENÍ

Datum a čas:	Stav stroje:	☐ Bez závad ☐ Čistý ☐ Jiný stav:
--------------	--------------	---

POZNÁMKY:

Řezačka MAŘENKA

PŘEDÁNÍ

Datum a čas:	Stav stroje:	☐ Bez závad ☐ Čistý ☐ Jiný stav:
--------------	--------------	---

VRÁCENÍ

Datum a čas:	Stav stroje:	☐ Bez závad ☐ Čistý ☐ Jiný stav:
--------------	--------------	---

POZNÁMKY:

Adresa (umístění zapůjčených strojů):

.....

PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE PŘI PŘEVZETÍ

Nájemce tímto potvrzuje, že před převzetím techniky provedl její důkladnou prohlídku, byl mu umožněn dostatečný čas k ověření jejího stavu a funkčnosti a měl možnost pořídit si fotodokumentaci či jiný záznam jejího stavu. Nájemce prohlašuje, že techniku přebírá jako plně způsobilou ke sjednanému účelu užívání, ve funkčním stavu, bez vad a poškození, s výjimkou těch, které jsou výslovně uvedeny v tomto předávacím protokolu.

Nájemce potvrzuje, že mu byla předána veškerá zapůjčená technika, příslušenství a součásti uvedené v tomto protokolu a že byl řádně seznámen s jejich obsluhou, správnou manipulací, provozními podmínkami a bezpečnostními pokyny. Nájemce prohlašuje, že pokynům porozuměl a je schopen techniku bezpečně a řádně užívat.

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že po převzetí techniky nese odpovědnost za veškeré ztráty, poškození, zničení, odcizení, nadměrné opotřebení, chybějící součásti či příslušenství, které vzniknou v době od převzetí do jejího vrácení, s výjimkou běžného opotřebení odpovídajícího řádnému užívání.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s uvedením techniky do původního stavu, zejména náklady na opravu, servis, čištění, náhradu poškozených nebo chybějících částí, náklady vzniklé v důsledku nesprávného užívání techniky, jakož i jakoukoli další skutečně vzniklou škodu.

Nájemce dále bere na vědomí, že složená kauce slouží pouze jako zajištění pohledávek pronajímatele a nepředstavuje limit ani rozsah odpovědnosti nájemce. Převyší-li výše škody, nákladů na opravu, hodnoty nevráceného či poškozeného příslušenství nebo jiných oprávněných nároků pronajímatele výši složené kauce, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli rozdíl v plné výši do 7 dnů od doručení vyúčtování.

Podpisem tohoto protokolu nájemce potvrzuje správnost všech uvedených údajů a současně prohlašuje, že vůči stavu, kompletnosti, funkčnosti a předání techniky nemá žádné další výhrady.

Jméno nájemce:

Datum:

Podpis:

ZJIŠTĚNÁ POŠKOZENÍ A VADY PŘI VRÁCENÍ

VYÚČTOVÁNÍ nad rámec půjčového

Palivo	Kč / L	Kč
Čištění		Kč
Poškození (určení na místě)		Kč
Poškození (posouzení servis)		Kč

KAUCE

Kauce složená	10 000 Kč
Kauce vrácená	
Doplatek nájemce nad rámec kauce	

POTVRZENÍ STRAN

Pronajímatel potvrzuje předání a převzetí uvedené techniky.

Datum:

Adresa (umístění zapůjčených strojů):

Pronajímatel	Nájemce
Podpis:	Podpis: